

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик МКД Кузоватовский»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325160218
432071, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Федерации, д. 9А, пом. 15
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.03.2022

№ 73-73-021-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт» ИНН 5507263937
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-062783-2021 от 25.10.2021



	экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:030905:5941		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:030905		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0441 от 31.05.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3/21, 2021г., ООО «ЖилПроект» ИНН 7325129225		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5 961,77	Площадь участка (кв. м):	2 228,0
	Объем (куб. м):	20 095,87	в том числе подземной части (куб. м):	1 145,34
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	789,0		



	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 56 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 8 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трёхкомнатных – 24 шт.; <p>Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) – 3 509,96 м²; Общая площадь квартир (без пониж. коэф.) – 3 648,16 м²; Площадь квартир – 3 371,76 м²; Жилая площадь квартир – 1 904,4 м²; Общая площадь офисных помещений - 444,56 м²; Расчетная площадь офисных помещений - 400,2 м²; Количество подсобных помещений - 16 шт.; Общая площадь подсобных помещений - 165,92 м²</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" сентября 2024г.**
 в соответствии с проектной документацией 3/21-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел 6
 «Проект организации строительства»

И.о.начальника УАиГ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"04" марта 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20__ г.

М.П.


(подпись)

Н.П.Селькова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)